

Odense, 06. december 2023

Varsling om spunsarbejde

Kære naboer til Lerchesgade 35 i Odense

Arbejdet med det nye statslige kontorknudepunkt, WoodHub, er godt undervejs, og en ny periode med spunsarbejde skal nu til at begynde.

Da I bor eller arbejder i nabolaget, vil vi gerne informere jer om dette arbejde. I forbindelse med etableringen af selve byggegruben, blev der i sin tid vibreret stålplader (spuns) ned i jorden. Vi er så langt i byggeprocessen, at resten af den nedvibrerede spuns skal trækkes op igen. Vi har allerede trukket en del af spunsen tilbage i sommeren, og nu går vi i gang med afsluttende etape.



Trække spuns

Processen med at trække spuns bliver udført af en rambuk, som er en stor maskine udstyret med en vibrator, der er i stand til at løsne spunsen fra undergrunden.

Spunsjernene er placeres side om side og udgjorde den væg, der dannede rammen for parkeringskælderen. Kælderen er nu færdigbygget, og spunsen har derfor udtjent sin værnepligt.

Sidste etape med at trække spuns forventes at finde sted i uge 1 og 2 i 2024. Arbejdet bliver udført af Hercules Fundering, der forestår trækning af spuns for NCC.

Vi kan desværre ikke undgå, at denne del af byggearbejdet vil medføre støj og vibrationer. Det gælder særligt for jer, der bor eller arbejder nær byggepladsen. Vi foretager derfor spunstrækningen i udvalgte tidsrum og i højest muligt tempo. Arbejdet foregår under et påbud fra Odense Kommune, som bestemmer hvilket tidsrum, der arbejdes i, samt hvor meget, det må støje. Processen med at trække spuns bliver udført i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 18.00 på hverdage i henhold til de vilkår, Odense Kommune har fastlagt.

Vi beklager de gener, arbejdet fører med sig, og gør, hvad vi kan for at mindske disse, hvor bl.a. valg af maskiner, arbejdsmetode og indretning af arbejdspladsen spiller ind. På den måde håber vi, at I som naboer generes mindst muligt.

Forud for arbejdet fotoregistreres en del af bygningerne i området omkring byggepladsen, og på visse ejendomme monteres vibrationsmålere, som kan registrere og måle rystelser i de respektive nabobygninger, mens vi trækker spunsen. Registreringsarbejdet kræver ikke jeres deltagelse eller tilstedeværelse.

Vi forudsætter, at jeres ejendom er velfunderet i henhold til de på opførelsestidspunktet gældende normer. Derfor vil ejendommene kunne modstå den lette påvirkning, der kommer fra arbejdet med spunsprofilerne.

Hvis I har tekniske indsigelser mod udførelsen af dette arbejde, skal vi gøre opmærksom på, at I inden for de næste 6 dage skal sende en skriftlig meddelelse herom. Kontakt projektsekretariatet på info@woodhub.dk.

Har I spørgsmål?

Hvis I ønsker yderligere information eller har spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte projektsekretariatet på info@woodhub.dk.

Følg med i byggeprojektet på www.woodhub.dk. Her holder vi jer løbende opdateret med seneste nyt fra byggepladsen.



Arbejdsområdet for spunstrækning er markeret med rødt.

Med venlig hilsen
NCC og Hercules Fundering